



Україна  
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада  
Дніпровського району Дніпропетровської області  
**Тринадцята сесія восьмого скликання**

## **Р І Ш Е Н Н Я**

Про внесення змін до Комплексної програми розвитку земельних відносин, містобудівної діяльності та охорони навколишнього природного середовища Слобожанської громади на 2021-2025 роки, затвердженої рішенням селищної ради від 26.11.2020 № 78-2/VIII

З метою збалансованого розвитку та підвищення ефективності розвитку земельних відносин, містобудівної діяльності та охорони навколишнього природного середовища громади, раціонального використання земельних ресурсів та їх охорону, створення більш сприятливих умов для залучення інвестицій у пріоритетні галузі економіки, поліпшення якості проживання для мешканців на території громади, відповідно до Конституції України, Цивільного, Земельного, Водного кодексів України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про охорону атмосферного повітря», «Про природно-заповідний фонд України», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

### **ВИРШИЛА:**

1. Внести зміни до Комплексної програми розвитку земельних відносин, містобудівної діяльності та охорони навколишнього природного середовища Слобожанської громади на 2021-2025 роки, затвердженої рішенням селищної ради від 26.11.2020 № 78-2/VIII (далі – Програма), виклавши додатки 1-3 до Програми в новій редакції, що додаються.

2. Фінансовому відділу виконавчого комітету Слобожанської селищної ради передбачати фінансування заходів Комплексної програми при формуванні проектів бюджету на відповідні роки.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА**

Згідно:

Секретар селищної ради

смт Слобожанське

16 грудня 2021 року

1861-13/VIII

**І. КАМІНСЬКИЙ**

Л. Лагода

Додаток 1  
до Комплексної програми розвитку земельних відносин, містобудівної діяльності та охорони навколишнього природного середовища Слобожанської селищної територіальної громади на 2021 – 2025 роки (зі змінами згідно рішення 13 сесії VIII скликання від 16.12.2021 № 1861-13/VIII)

### ПАСПОРТ

## Комплексної програми розвитку земельних відносин, містобудівної діяльності та охорони навколишнього природного середовища Слобожанської селищної територіальної громади на 2021 – 2025 роки

1.	Ініціатор розроблення програми	виконавчий комітет Слобожанської селищної ради
2.	Назва, дата і номер розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми	рішення виконавчого комітету Слобожанської селищної ради «Про погодження Комплексної програми розвитку земельних відносин, містобудівної діяльності та охорони навколишнього природного середовища Слобожанської селищної територіальної громади на 2021 – 2025 роки» у новій редакції від 15.12.2021 № 603
3.	Розробник програми	Відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради
4.	Співрозробники програми	Відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради
5.	Відповідальний виконавець програми	Відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради. Відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради
6.	Учасники програми	виконавчий комітет Слобожанської селищної ради, районі та обласні ради, суб'єкти господарювання у сфері земельних відносин, геодезичних, топографічних робіт та землеоціночної діяльності, комунальні підприємства, заклади та інші організації
7.	Термін реалізації програми	<b>2021 - 2025 роки</b>
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм)	бюджет Слобожанської селищної територіальної громади
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	- <b>28636</b> тис. грн, у тому числі: - на 2021 рік – 19876 тис.грн; - на 2022 рік – 3509 тис.грн; - на 2023 рік – 2390 тис.грн.; - на 2024 рік – 1390 тис.грн.; - на 2025 рік – 1390 тис.грн.

Секретар селищної ради

Л. Лагода

Додаток 2  
до Комплексної програми  
розвитку земельних відносин, містобудівної  
діяльності та охорони навколишнього природного  
середовища Слобожанської селищної територіальної  
громади на 2021 – 2025 роки у новій редакції  
(зі змінами згідно рішення 13 сесії VIII скликання від  
16.12.2021 № 1861-13/VIII)

**Ресурсне забезпечення Комплексної  
програми розвитку земельних відносин, містобудівної діяльності та охорони навколишнього природного середовища  
Слобожанської селищної територіальної громади  
на 2021-2025 роки**

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми					Усього витрат на виконання програми, тис. грн.
	I	II	III	IV	V	
	2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік	
Обсяг ресурсів, усього,	19876	3590	2390	1390	1390	28636
у тому числі:						
обласний бюджет	0	0	0	0	0	0
бюджет територіальної громади	19876	3590	2390	1390	1390	28636
кошти небюджетних джерел	0	0	0	0	0	0

Секретар селищної ради

Л. Лагода

Додаток 3  
до Комплексної програми  
розвитку земельних відносин, містобудівної діяльності  
та охорони навколишнього природного середовища  
Слобожанської селищної територіальної громади  
на 2021 – 2025 роки у новій редакції  
(зі змінами згідно рішення 13 сесії VIII скликання від  
16.12.2021 № 1861-13/VIII)

**ЗАХОДИ**  
**до Комплексної програми розвитку земельних відносин,**  
**містобудівної діяльності та охорони навколишнього природного середовища**  
**Слобожанської селищної територіальної громади**  
**на 2021-2025 роки**

№ п/п	Назва напряму (пріоритет ні завдання)	Заходи програми	Стро ки виконан ня	Виконавці	Джерела фінансу вання	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис.грн.						Очікуваний результат
						Усього	2021	2022	2023	2024	2025	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Здійснення заходів із землеустрою	1.1. Встановлення (зміна) меж с. Степове	2021- 2022	Землевпорядна організація; виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради	200	200					Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі адміністративно- територіальних одиниць чітко розмежує території земель в межах та за межами населених пунктів, а також застереже органи
		1.2. Встановлення (зміна) меж с. Балівка	2025	Землевпорядна організація; виконавчий комітет	бюджет селищної ради	200					200	



			Слобожанської селищної ради									державної влади та місцевого самоврядування від перевищення своїх повноважень при розпорядженні земельними ділянками при наданні їх у власність та користування.
	1.3. Встановлення (зміна) меж с. Олександрівка	2022-2024	Землевпорядна організація; виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради	200		200					
	1.4. Встановлення (зміна) меж с. Партизанське	2023-2025	Землевпорядна організація; виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради	200			200				
	1.5. Встановлення (зміна) меж с. Василівка	2024-2025	Землевпорядна організація; виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради	200					200		
	1.6. Інвентаризація земель комунальної власності населених пунктів	2021-2025	Землевпорядна організація, виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради (спец. фонд)	500	500						Актуальні відомості про землі комунальної власності стануть базовою основою для ефективного та об'єктивного оподаткування
	1.7. Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту	2021	Землевпорядна організація; виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради (спец. фонд)	106	106						Реалізація заходу дозволить забезпечити визначення розміру земельного податку та орендної плати, визначення розміру



		комунальної власності		Слобожанської селищної ради								селищного бюджету та запобігти незаконному порушенню даних територій.
		1.12. Підготовка лотів для продажу на аукціоні	2021-2025	Виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради	500	100	100	100	100	100	Дасть можливість продати на аукціоні декілька лотів, що збільшить надходження до селищного бюджету та сприятиме розвитку економіки, підвищенню інвестиційної привабливості
		1.13. Проведення інвентаризації земель та формування земельних ділянок сільськогосподарського призначення під полезахисними лісовими смугами та іншими захисними насадженнями, які обмежують масив земель сільськогосподарського призначення на підпорядкованій території.	2021-2022	Землевпорядна організація; виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради	600	300	300				Реалізація заходів сприятиме подальшої передачі лісосмуг у постійне користування комунальним спеціалізованим підприємствам або в оренду фізичним та юридичним особам; дозволить утримати та зберегти такі смуги для забезпечення виконання ними функцій агролісотехнічної меліорації.

		1.14. Оформлення правостановлюючих документів на нерозподілені (невитребовані) земельні ділянки.	2021-2025	Землевпорядна організація; виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради	250	50	50	50	50	50	Після формування земельних ділянок та державної реєстрації права комунальної власності, селищна рада зможе передавати земельні ділянки в оренду, що в свою чергу призведе до збільшення надходжень до місцевого бюджету
		1.15. Оформлення правостановлюючих документів на відумерлу спадщину.	2021-2025	Землевпорядна організація; виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради	250	50	50	50	50	50	Після формування земельних ділянок та державної реєстрації права комунальної власності, селищна рада зможе передавати земельні ділянки в оренду, що в свою чергу призведе до збільшення надходжень до місцевого бюджету
2	Здійснення заходів із містобудівної діяльності	2.1. Розроблення нових генеральних планів (планів зонування, детальних планів території) населених пунктів Слобожанської селищної ради	2021-2025	Суб'єкти господарювання у сфері містобудування та архітектури, виконавчий комітет Слобожанської	бюджет селищної ради	500	500					Забезпечить населені пункти громади придатною для користування містобудівною документацією, яка забезпечуватиме збалансований розвиток, забудову та інше використання території кожного



			селищної ради								населеного пункту
	2.2. Розроблення Комплексного плану просторового розвитку Слобожанської селищної ради	2021-2022	Суб'єкти господарювання у сфері містобудування та архітектури, виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради	1000		1000				Комплексне просторове планування територій громади забезпечить комплексне управління у галузі використання земель громади, встановлення їх призначення, зонування території та визначення напрямів її збалансованого розвитку
	2.3. Розроблення Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної ради	2021	Землепорядні організації, суб'єкти господарювання у сфері містобудування та архітектури, виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради	200	200					Визначить зони обмеження розташування тимчасових споруд їх зовнішній вид, що покращить благоустрій території та архітектурний вигляд вулиць громади
	2.4. Оновлення цифрової топографічної основи М 1:2000 та М 1:10000 сіл та селища Слобожанської	2021-2022	Землепорядні організації, суб'єкти господарювання у сфері містобудування	бюджет селищної ради	500	500					Забезпечить основу для подальшої розробки містобудівної документації, а також документації пов'язаної з проектуванням об'єктів

		селищної ради		я та архітектури, виконавчий комітет Слобожанської селищної ради								будівництва
		2.5. Створення містобудівний кадастр Слобожанської селищної ради	2022-2024	Землевпорядні організації, суб'єкти господарювання у сфері містобудування та архітектури, виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради	1000		500	500			Забезпечить постійне оновлення та актуалізацію топографічних основ всіх цифрових інформаційних ресурсів.
		2.6. Проведення архітектурних конкурсів	2021-2025	виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради	100	20	20	20	20	20	Забезпечить визначення найкращих проектних пропозицій щодо об'єктів нового будівництва, реконструкції та реставрації будинків і споруд, вулиць, об'єктів благоустрою та, ландшафтно-паркових об'єктів.
3		3.1. Ліквідація стихійних сміттєзвалищ	2021-2025	виконавчий комітет Слобожанської селищної ради,	бюджет селищної ради	1800	600	300	300	300	300	Покращення санітарного та екологічного стану території громади

			відділ ЖКГ, КП «КК «Господар» ССР», КП «КК «Перспектива» ССР»								
3.2. Проведення заходів щодо підняття рівня ґрунтових вод та відновлення водності річки Балівська Проточ на території с. Балівка.	2021-2022	виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради	15000	15000						Покращення санітарного та екологічного стану в долині р. Проточ, відновлення водності водно-болотних угідь, запобігання пожежами на торфовищах.
3.3. Поліпшення гідрологічного стану ставка (с. Василівка), тобто розчистка джерела водойми	2021	виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради	500	500						Повернення гідрологічного комплексу ставка до референційних умов
3.4. Придбання контейнерів для роздільного збирання побутових відходів.	2021-2025	виконавчий комітет Слобожанської селищної ради, відділ ЖКГ, КП «КК «Господар» ССР», КП «КК «Перспектива» ССР»	бюджет селищної ради	1900	500	500	300	300	300		Реалізація державної політики поводження з твердими побутовими відходами, яка спрямована на підвищення ресурсозбереження, зменшення шкідливого впливу відходів на навколишнє природне середовище і здоров'я людей
3.5. Санітарна обрізка зелених насаджень	2021-2025	виконавчий комітет Слобожанської	бюджет селищної ради	1500	300	300	300	300	300		Покращення благоустрою територій громади

Заходи у сфері охорони природного середовища			селищної ради, відділ ЖКГ, КП «КК «Господар» ССР», КП «КК «Перспектива» ССР»									
	3.6. Проведення семінарів, тренінгів, майстер-класів, художніх виставок на природоохоронну тематику на базі Молодіжного центру «Смарт».	2021-2025	виконавчий комітет Слобожанської селищної ради, КЗ «Молодіжний центр «Смарт» ССР»	бюджет селищної ради	100	20	20	20	20	20	Формування екологічного світогляду молоді, підвищення екологічної освіти та культури громадян, оздоровлення довкілля	
	3.7. Проведення оцінки якості питної води у всіх населених пунктах громади.	2021-2025	виконавчий комітет Слобожанської селищної ради, Держводагентство, Державна санітарно-епідеміологічна служба в Дніпропетровській області	бюджет селищної ради	250	50	50	50	50	50	Моніторинг якості води сприятиме своєчасному запобіганню та виявленню джерел забруднення	
	<b>УСЬОГО</b>				<b>28636</b>	<b>19876</b>	<b>3590</b>	<b>2390</b>	<b>1390</b>	<b>1390</b>		

Секретар селищної ради

Л. Лагода



